

吸收合併に関する事前開示書類

(会社法第 794 条第 1 項及び会社法施行規則第 191 条に基づく書面)

2025 年 5 月 22 日

株式会社メルディア D C

2025年5月22日

各 位

京都府京都市山科区柳辻中在家町8番地1

株式会社メルディアDC

代表取締役 田中 一也

## 吸收合併に係る事前開示書面

当社は大祥建設株式会社との間で2025年4月30日付で締結した合併契約書に基づき、2025年7月1日を効力発生日として、当社を吸收合併存続会社、大祥建設株式会社を吸收合併消滅会社とする吸收合併（以下、「本吸收合併」という）を行うことといたしましたので、以下の通り事前開示をいたします。

### 記

#### 1. 吸收合併契約の内容

別紙1のとおりです。

#### 2. 合併対価の相当性に関する事項

本吸收合併は完全親子会社間の合併であるため、本吸收合併に際して株式その他の対価の交付は行いません。

#### 3. 新株予約権の定めの相当性に関する事項

該当事項はありません。

#### 4. 計算書類等に関する事項

##### (1) 吸收合併存続会社の最終事業年度に係る計算書類等

吸收合併存続会社の最終事業年度に係る計算書類等については、別紙2のとおりです。

##### (2) 吸收合併消滅会社の最終事業年度に係る計算書類等

吸收合併消滅会社の最終事業年度に係る計算書類等については、別紙3のとおりです。

#### 5. 最終事業年度の末日後に生じた会社財産の状況に重要な影響を与える事象

該当事項はありません。

#### 6. 債務の履行の見込に関する事項

本吸收合併の効力発生日までに生じる吸收合併存続会社及び吸收合併消滅会社の資産及び負債の額の変動を考慮しても、本吸收合併の効力発生日以降も吸收合併存続会社の資産の額は負債の額を十分に上回ることが見込まれております。よって、本吸收合併の効力発生日以後の吸收合併存続

会社の債務について、履行の見込があるものと判断しております。

7. 備置開始後の変更に関する事項

事前開示開始日後に以上に掲げる事項に変更が生じたときは、変更後の当該事項をただちに開示いたします。

以上



## 合併契約書

株式会社メルディア DC（以下「甲」という）と大祥建設株式会社（以下「乙」という）は、合併に関し、次のとおり合併契約（以下「本合併契約」という）を締結する。

### 第1条（合併の方式）

1. 甲及び乙は合併して、甲は存続し、乙は解散するものとする。
2. 甲及び乙の商号及び住所は次のとおりである。

#### 甲（吸収合併存続会社）

商号 株式会社メルディア DC  
住所 京都府京都市山科区柳辻中在家町8番地1

#### 乙（吸収合併消滅会社）

商号 大祥建設株式会社  
住所 福岡県福岡市博多区諸岡1丁目6番1号

### 第2条（効力発生日）

合併の効力発生日（以下、「効力発生日」という）は、令和7年7月1日とする。  
ただし、合併手続の進行に応じ必要があるときは、甲乙協議の上、これを変更することができる。

### 第3条（株式等の割当て）

甲は、乙の全株式を所有しており、合併に際して株式の割当てその他一切の対価の交付を行わないものとする。

### 第4条（資本金及び準備金の額）

甲は、合併によりその資本金の額及び準備金の額を増加しないものとする。

### 第5条（合併承認総会）

甲は、本件効力発生日の前日までに、会社法第795条第1項の規定に基づき、本合併契約を承認する株主総会決議を行う。  
2. 乙は、会社法第784条第1項の規定により、本合併契約について株主総会の承認を得ずに合併を行う。

## 第6条（善管注意義務）

甲及び乙は、本契約締結の日から効力発生日に至るまで、善良なる管理者の注意義務をもって業務の執行及び財産の管理運営を行うものとし、その財産及び権利義務に重要な影響を及ぼす行為については、あらかじめ甲乙協議の上、これを行う。

## 第7条（合併条件の変更等）

本契約締結の日から効力発生日に至る間において、天災地変その他の事由により、甲及び乙の資産もしくは経営状態に重大な変動を生じたときは、甲乙協議の上、合併条件を変更し又は本契約を解除することができる。

## 第8条（合併契約の効力）

本契約は、甲及び乙の適法な機関決定による承認を得られなかったときは、その効力を失う。

## 第9条（規定外条項）

本契約に定めるもののほか、合併に関し必要な事項は、本契約の趣旨に従い甲乙協議の上、これを決定する。

以上、本契約の成立を証するため、本書1通を作成し、甲乙記名押印の上、甲が原本を保有し、乙はその写しを保有する。

令和7年4月30日

甲：京都府京都市山科区柳辻中在家町8番地1

株式会社 メルディア D  
代表取締役 田中一也



乙：福岡県福岡市博多区諸岡1丁目6番1号

大祥建設株式会社  
代表取締役 長野 浩





**貸借対照表**  
(株式会社メルディアDC)

令和6年6月30日

資産の部			負債の部		
科目	金額	構成比	科目	金額	構成比
<b>流動資産</b>			<b>流動負債</b>		
現金預金	3,492,422		工事未払金	2,776,978	
完成工事未収入金	360,375		不動産事業未払金	2,857	
不動産事業未収入金	4,530		短期借入金	1,032,000	
契約資産	5,129,269		一年以内返済予定の長期借入金 関係会社1年内返済 予定長期借入金	1,169,888	
未成工事支出金	154,476		リース負債	570,000	
販売用不動産	4,507,552		未払金	6,732	
仕掛販売用不動産	9,091,750		未払費用	438,962	
未収消費税	30,806		未払法人税等	34,065	
前払費用	25,687		契約負債	148,402	
その他の	479,714		預り金	142,161	
貸倒引当金	△4,000		前受収益	78,973	
	23,272,585	95.15	賞与引当金	26,531	
			工事損失引当金	150,004	
			完成工事補償引当金	9,260	
			その他の	51,867	
			流動負債合計	1,124	
				6,639,808	27.15
<b>固定資産</b>			<b>固定負債</b>		
有形固定資産			長期借入金	2,920,824	
建物	126,139		関係会社長期借入金	7,600,000	
減価償却累計額	△98,725		長期前受収益	19,801	
構築物	1,874		リース債務	81,147	
減価償却累計額	△1,847		退職給付引当金	151,976	
車両運搬具	8,039		役員退職慰労引当金 関係会社事業損失引当金	36,125	
減価償却累計額	△446		預り保証金	483,754	
工具器具・備品	27,795		資産除去債務	101,511	
減価償却累計額	△23,405		その他の	7,495	
リース資産	165,648		固定負債合計	-	
減価償却累計額	△93,413			11,402,635	46.62
有形固定資産計	111,660	0.46	<b>負債合計</b>	18,042,443	73.77
無形固定資産					
電話加入権	1,333		<b>純資産の部</b>		
ソフトウェア	5,160				
無形固定資産計	6,493	0.02	<b>株主資本</b>		
投資その他の資産			<b>資本金</b>	101,000	0.41
関係会社株式	352,838		資本剩余额	360,806	1.48
長期前払費用	12		資本準備金	360,806	
差入保証金	86,279		利益剩余额	5,953,357	24.34
長期繰延税金資産	182,751		利益準備金	13,000	
長期貸付金	7,117		繰越利益剩余额	5,940,357	
関係会社長期貸付金	432,339		<b>株主資本合計</b>	6,415,164	26.23
長期未収入金	12,110		純資産合計	6,415,164	26.23
その他の	12,648				
貸倒引当金	△19,228	4.36			
投資その他の資産計	1,066,869	4.85			
固定資産合計	1,185,023				
<b>資産合計</b>	24,457,608	100.0	<b>負債及び純資産合計</b>	24,457,608	100.0

**貸借対照表**  
(大祥建設株式会社)

令和6年6月30日

資産の部			負債の部		
科目	金額	構成比	科目	金額	構成比
<b>流動資産</b>			<b>流動負債</b>		
現金預金	24,147		工事未払金	86,345	
完成工事未収入金	7,097		短期借入金	200,000	
商品及び製品	1,759		未払金	1,806	
未成工事支出金	669		未払費用	345	
契約資産	62,377		未成工事受入金	2,211	
前払費用	1,642		預り金	47	
未収消費税	10,266		1年内返済予定長期借入金	51,360	
その他の	66		賞与引当金	2,038	
流動資産合計	108,026	84.09	未払消費税	-	
			未払法人税等	328	
			流動負債合計	344,483	268.17
<b>固定資産</b>			<b>固定負債</b>		
有形固定資産			長期借入金	135,730	
建物附属設備	756		退職給付引当金	161	
車両運搬具	1,971		資産除去債務	1,829	
工具器具備品	449		固定負債合計	137,720	107.21
有形固定資産合計	3,177	2.47	<b>負債合計</b>	482,204	375.38
投資その他の資産					
投資有価証券	7,797		<b>純資産の部</b>		
敷金差し入れ保証金	7,765		<b>株主資本</b>		
保険積立金	615		資本金	30,000	23.35
リサイクル預託金	73		資本剰余金	65,714	51.16
長期前払費用	1,004		資本準備金	13,040	10.15
投資その他の資産合計	17,255	13.43	その他資本剰余金	52,674	41.00
固定資産合計	20,432	15.91	利益準備金	1,960	1.53
			利益剰余金	△ 451,419	△ 351.41
			繰越利益剰余金	△ 451,419	
			自己株式	-	0.00
			株主資本合計	△ 353,745	△ 275.38
			評価・換算差額等		
			繰延ヘッジ損益	-	
			評価・換算差額等合計	-	0.00
			純資産合計	△ 353,745	△ 275.38
<b>資産合計</b>	128,459	100.0	<b>負債及び純資産合計</b>	128,459	100.0