

吸収合併に関する事前開示書類

(会社法第 794 条第 1 項及び会社法施行規則第 191 条に基づく書面)

2025 年 5 月 22 日

株式会社メルディアDC

2025 年 5 月 22 日

各 位

京都府京都市山科区柳辻中在家町 8 番地 1
株式会社メルディアDC
代表取締役 田中 一也

吸収合併に係る事前開示書面

当社は、大祥建設株式会社との間で2025年4月30日付で締結した合併契約書に基づき、2025年7月1日を効力発生日として、当社を吸収合併存続会社、大祥建設株式会社を吸収合併消滅会社とする吸収合併（以下、「本吸収合併」という）を行うことといたしましたので、以下の通り事前開示をいたします。

記

1. 吸収合併契約の内容

別紙1のとおりです。

2. 合併対価の相当性に関する事項

本吸収合併は完全親子会社間の合併であるため、本吸収合併に際して株式その他の対価の交付は行いません。

3. 新株予約権の定めに関する事項

該当事項はありません。

4. 計算書類等に関する事項

(1) 吸収合併存続会社の最終事業年度に係る計算書類等

吸収合併存続会社の最終事業年度に係る計算書類等については、別紙2のとおりです。

(2) 吸収合併消滅会社の最終事業年度に係る計算書類等

吸収合併消滅会社の最終事業年度に係る計算書類等については、別紙3のとおりです。

5. 最終事業年度の末日後に生じた会社財産の状況に重要な影響を与える事象

該当事項はありません。

6. 債務の履行の見込に関する事項

本吸収合併の効力発生日までに生じる吸収合併存続会社及び吸収合併消滅会社の資産及び負債の額の変動を考慮しても、本吸収合併の効力発生日以降も吸収合併存続会社の資産の額は負債の額を十分に上回ることが見込まれております。よって、本吸収合併の効力発生日以後の吸収合併存続

会社の債務について、履行の見込があるものと判断しております。

7. 備置開始後の変更に関する事項

事前開示開始日後に以上に掲げる事項に変更が生じたときは、変更後の当該事項をただちに開示いたします。

以上



合併契約書

株式会社メルディア DC（以下「甲」という）と大祥建設株式会社（以下「乙」という）は、合併に関し、次のとおり合併契約（以下「本合併契約」という）を締結する。

第1条（合併の方式）

1. 甲及び乙は合併して、甲は存続し、乙は解散するものとする。
2. 甲及び乙の商号及び住所は次のとおりである。

甲（吸収合併存続会社）

商号 株式会社メルディアDC

住所 京都府京都市山科区栂辻中在家町8番地1

乙（吸収合併消滅会社）

商号 大祥建設株式会社

住所 福岡県福岡市博多区諸岡1丁目6番1号

第2条（効力発生日）

合併の効力発生日（以下、「効力発生日」という）は、令和7年7月1日とする。

ただし、合併手続の進行に応じ必要があるときは、甲乙協議の上、これを変更することができる。

第3条（株式等の割当て）

甲は、乙の全株式を所有しており、合併に際して株式の割当てその他一切の対価の交付を行わないものとする。

第4条（資本金及び準備金の額）

甲は、合併によりその資本金の額及び準備金の額を増加しないものとする。

第5条（合併承認総会）

甲は、本件効力発生日の前日までに、会社法第795条第1項の規定に基づき、本合併契約を承認する株主総会決議を行う。

2. 乙は、会社法第784条第1項の規定により、本合併契約について株主総会の承認を得ずに合併を行う。

第6条（善管注意義務）

甲及び乙は、本契約締結の日から効力発生日に至るまで、善良なる管理者の注意義務をもって業務の執行及び財産の管理運営を行うものとし、その財産及び権利義務に重要な影響を及ぼす行為については、あらかじめ甲乙協議の上、これを行う。

第7条（合併条件の変更等）

本契約締結の日から効力発生日に至る間において、天災地変その他の事由により、甲及び乙の資産もしくは経営状態に重大な変動を生じたときは、甲乙協議の上、合併条件を変更し又は本契約を解除することができる。

第8条（合併契約の効力）

本契約は、甲及び乙の適法な機関決定による承認を得られなかったときは、その効力を失う。

第9条（規定外条項）

本契約に定めるもののほか、合併に関し必要な事項は、本契約の趣旨に従い甲乙協議の上、これを決定する。

以上、本契約の成立を証するため、本書1通を作成し、甲乙記名押印の上、甲が原本を保有し、乙はその写しを保有する。

令和7年4月30日

甲：京都府京都市山科区栂辻中在家町8番地1

株式会社メルディアD
代表取締役 田中一也



乙：福岡県福岡市博多区諸岡1丁目6番1号

大祥建設株式会社
代表取締役 長野 浩





貸 借 対 照 表
(株式会社メルディアDC)

令和6年6月30日

資 産 の 部				負 債 の 部			
科 目	金 額		構成比	科 目	金 額		構成比
流動資産				流動負債			
現金預金		3,492,422		工事未払金		2,776,978	
完成工事未収入金		360,375		不動産事業未払金		2,857	
不動産事業未収入金		4,530		短期借入金		1,032,000	
契約資産		5,129,269		一年以内返済予定の長期借入金 関係会社1年内返済 予定長期借入金		1,169,888	
未成工事支出金		154,476				570,000	
販売用不動産		4,507,552		リース負債		6,732	
仕掛販売用不動産		9,091,750		未払金		438,962	
未収消費税		30,806		未払費用		34,065	
前払費用		25,687		未払法人税等		148,402	
その他		479,714		契約負債		142,161	
貸倒引当金		△ 4,000		預り金		78,973	
				前受収益		26,531	
		23,272,585	95.15	賞与引当金		150,004	
固定資産				工事損失引当金		9,260	
有形固定資産				完成工事補償引当金		51,867	
建物	126,139			その他		1,124	
減価償却累計額	△ 98,725	27,414		流動負債合計		6,639,808	27.15
構築物	1,874			固定負債			
減価償却累計額	△ 1,847	26		長期借入金		2,920,824	
車両運搬具	8,039			関係会社長期借入金		7,600,000	
減価償却累計額	△ 446	7,593		長期前受収益		19,801	
工具器具・備品	27,795			リース債務		81,147	
減価償却累計額	△ 23,405	4,390		退職給付引当金		151,976	
リース資産	165,648			役員退職慰労引当金		36,125	
減価償却累計額	△ 93,413	72,235		関係会社事業 損失引当金		483,754	
有形固定資産計		111,660	0.46	預り保証金		101,511	
無形固定資産				資産除去債務		7,495	
電話加入権		1,333		その他		-	
ソフトウェア		5,160		固定負債合計		11,402,635	46.62
無形固定資産計		6,493	0.02	負債合計		18,042,443	73.77
投資その他の資産				純 資 産 の 部			
関係会社株式		352,838		株主資本			
長期前払費用		12		資本金		101,000	0.41
差入保証金		86,279		資本剰余金		360,806	1.48
長期繰延税金資産		182,751		資本準備金		360,806	
長期貸付金		7,117		利益剰余金		5,953,357	24.34
関係会社長期貸付金		432,339		利益準備金		13,000	
長期未収入金		12,110		繰越利益剰余金		5,940,357	
その他		12,648		株主資本合計		6,415,164	26.23
貸倒引当金		△ 19,228		純資産合計		6,415,164	26.23
投資その他の資産計		1,066,869	4.36				
固定資産合計		1,185,023	4.85				
資産合計		24,457,608	100.0	負債及び純資産合計		24,457,608	100.0

貸 借 対 照 表
(大祥建設株式会社)

令和6年6月30日

資 産 の 部				負 債 の 部			
科 目	金 額		構成比	科 目	金 額		構成比
流動資産				流動負債			
現金預金		24,147		工事未払金		86,345	
完成工事未収入金		7,097		短期借入金		200,000	
商品及び製品		1,759		未払金		1,806	
未成工事支出金		669		未払費用		345	
契約資産		62,377		未成工事受入金		2,211	
前払費用		1,642		預り金		47	
未収消費税		10,266		1年内返済予定長期借入金		51,360	
その他		66		賞与引当金		2,038	
流動資産合計		108,026	84.09	未払消費税		-	
固定資産				未払法人税等		328	
有形固定資産				流動負債合計		344,483	268.17
建物附属設備		756		固定負債			
車両運搬具		1,971		長期借入金		135,730	
工具器具備品		449		退職給付引当金		161	
有形固定資産計		3,177	2.47	資産除去債務		1,829	
投資その他の資産				固定負債合計		137,720	107.21
投資有価証券		7,797		負債合計		482,204	375.38
敷金差し入れ保証金		7,765		純資産の部			
保険積立金		615		株主資本			
リサイクル預託金		73		資本金		30,000	23.35
長期前払費用		1,004		資本剰余金		65,714	51.16
投資その他の資産計		17,255	13.43	資本準備金		13,040	10.15
固定資産合計		20,432	15.91	その他資本剰余金		52,674	41.00
				利益準備金		1,960	1.53
				利益剰余金		△ 451,419	△ 351.41
				繰越利益剰余金		△ 451,419	
				自己株式		-	0.00
				株主資本合計		△ 353,745	△ 275.38
				評価・換算差額等			
				繰延ヘッジ損益		-	
				評価・換算差額等合計		-	0.00
				純資産合計		△ 353,745	△ 275.38
資産合計		128,459	100.0	負債及び純資産合計		128,459	100.0