



Design Your Life  
**MELDIA**  
GROUP



まだ25年、これからのメルディア

# メルディアグループ シード平和 株式会社

証券コード：1739

平成30年6月期（第25期）  
**通期決算説明会資料**  
平成30年8月21日

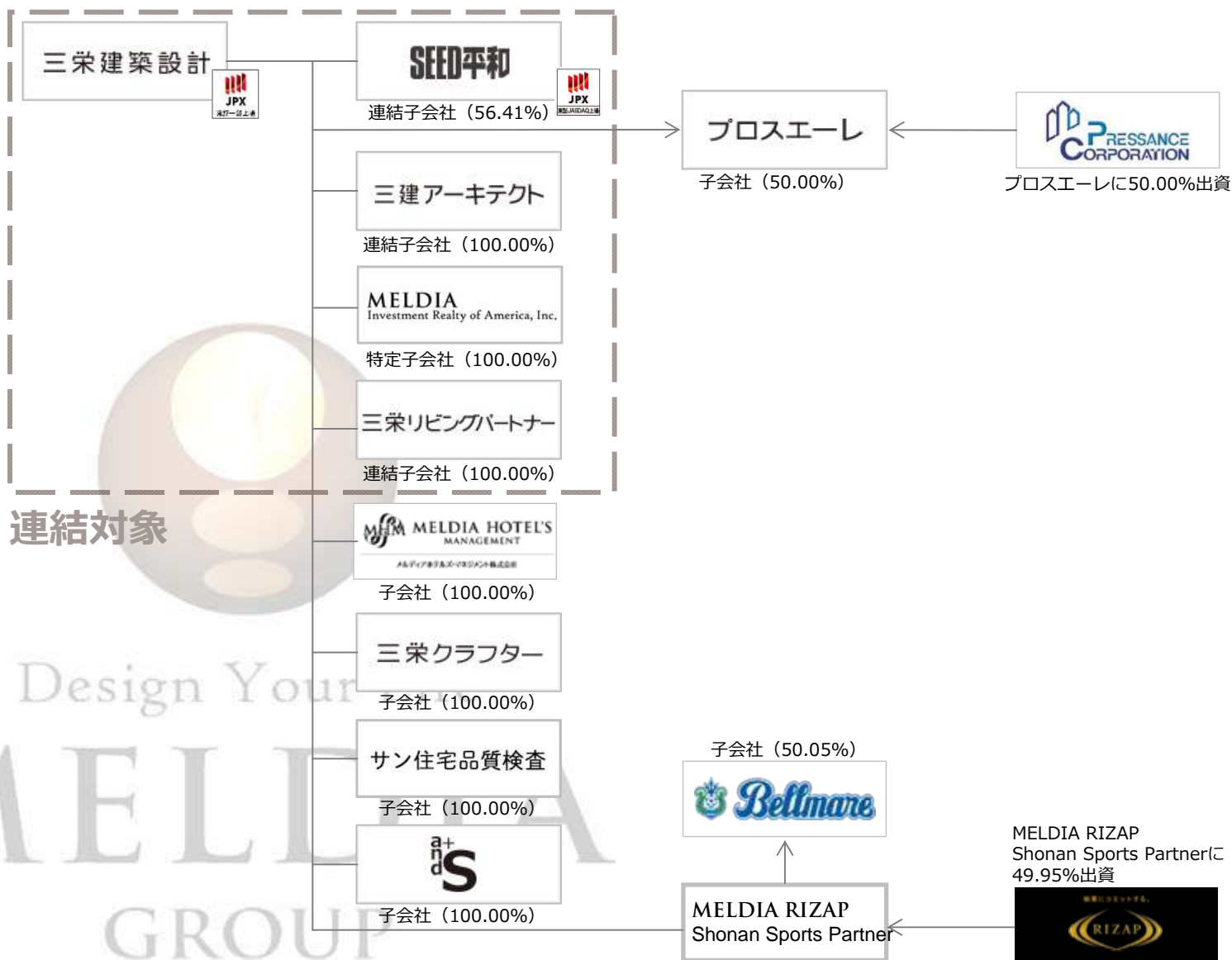




まだ25年、これからのメルディア

# グループ概要・シード平和概要

## 三栄建築設計を親会社とする住宅総合生産企業グループ





Design Your Life  
**MELDIA**  
GROUP

## MELDIA(メルディア)＝メダル(勲章)

終の棲家を手に入れる喜び。栄光に輝くメダルを手に入れるような喜び。

真の喜びを手に入れていただきたいという気持ちを、このグループ名で表現いたしました。

メルディアグループでは、お客様にとって輝かしい人生を手に入れて頂くために、  
高いデザイン性と高い居住性を持つ住宅を提供してまいります。

平成5年より、高いデザイン性と高い居住性を持った都市型住宅を提供し続けてきた三栄建築設計。

「同じ家は、つくらない。」家づくりを続けてきた結果、今では日本でも有数の住宅供給会社へと成長し、各グループで様々な住宅を供給している。

このロゴは、そんな三栄建築設計の原点である3つの夢「お客様の夢、会社の夢、社員の夢」を表現した三栄建築設計のイズムをグループに継承したものとなっている。

三栄建築設計のロゴをベースに「MELDIA」(メダル)をイメージさせるデザインへと変更し、ベース色をゴールドに合わせたブラウンカラーで高級感を演出している。

会社名	<b>株式会社 三栄建築設計</b>
代表者の氏名	代表取締役社長 小池 信三 代表取締役専務 小池 学
本社所在地	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号 32階
設立日	1993年9月29日
上場取引所	東京証券取引所 第1部市場 名古屋証券取引所 第1部市場
証券コード	3228
子会社及び 関係会社	シード平和 株式会社（東証JQ上場：証券コード1739） 株式会社 三建アーキテクト 株式会社 三栄リビングパートナー MELDIA Investment Realty of America, Inc. 株式会社 三栄クラフター サン住宅品質検査株式会社 株式会社 プロスエーレ メルディアホテルズ・マネジメント株式会社 株式会社 メルディアRIZAP湘南スポーツパートナーズ （湘南ベルマーレへ出資） 株式会社 湘南ベルマーレ （筆頭株主・メインスポンサー）

## 【主な沿革】

- 1993年 ■東京都杉並区で設立
- 2006年 ■設立13年で名証セントレックス上場
- 2011年 ■東証2部及び名証2部に上場
- 2012年 ■東証1部及び名証1部に指定替え  
■横浜F・マリノスとスポンサー契約締結  
■100%子会社三建アーキテクト設立
- 2013年 ■株式公開買付及び第三者割当により  
株式会社シード（現シード平和）を連結子会社化
- 2014年 ■海外へ進出、ロサンゼルス営業所設立
- 2015年 ■三栄クラフター（大工育成会社）設立  
■三栄リビングパートナー（不動産仲介）設立  
■アンズ・デザイン・ワークス（アトリエ系設計事務所）設立
- 2016年 ■湘南ベルマーレ筆頭株主（33.356%）及び  
オフィシャルクラブパートナー  
■株式会社プレサンスコーポレーションとともに  
株式会社プロスエーレ設立（出資比率50%）  
■グループ名称をMELDIA GROUP（メルディアグループ）へ  
■本社所在地を東京都杉並区から新宿区へ移転
- 2017年 ■サン住宅品質検査（インスペクション）設立  
■MELDIA Investment Realty of America, inc.設立
- 2018年 ■メルディアホテルズ・マネジメント（ホテル運営）設立

**2013年（平成25年）に関西のゼネコンである株式会社シードを連結子会社化**



# メルディアグループの概要（国内事業）

プロスエーレ  
 (50%出資)

海外投資  
 事業

**MELDIA**  
 Investment Realty of America, Inc.  
 (三栄建築設計特定子会社)

**三栄建築設計**



**木造三階建 供給No.1**  
**デザイン、企画に強み**

**三建アーキテクト**

※2017年12月事業譲渡

戸建分譲  
 事業

マンション  
 事業

アセット  
 事業

インベスト  
 事業

請負  
 事業

建設  
 事業

不動産  
 事業

不動産  
 賃貸管理  
 事業

戸建分譲  
 事業

**SEED平和**



連結子会社 (56.41%)

**本社を大阪に移転し受注拡大**  
**大幅成長を見込む**

**自社施工によりマンション分譲の優位**



メルディアホテルズ・マネジメント株式会社  
 ホテル運営会社

**サン住宅品質検査**

中古住宅の品質検査

**三栄リビングパートナー**

自社・他社の不動産仲介  
 「住まいの窓口」プロの育成

**三栄クラフター**

自社建築大工の育成会社



**アンズ**  
**デザイン・ワークス**  
**アトリエ系建築設計会社**

## ■ 積極的な海外展開へ



【ベトナム・大型分譲マンション開発事業】



【ベトナム・オフィスビル開発事業】

三栄建築設計特定子会社  
**Meldia Investment Realty  
of America**

<アメリカ：カルフォルニア州イングルウッドPJ>



ロサンゼルス営業所

- 賃貸収入事業
- 不動産販売事業

海外不動産の売買及び不動産賃貸事業を行う。  
今後、土地取得から自社で開発し販売する事業を進める。

ASEAN

同じ家は、つくりません。  
**三栄建築設計**  
【ベトナム・ホテル事業】



**PROSEHRE**  
株式会社 プロスエーレ

同じ家は、つくりません。  
**三栄建築設計**  
三栄建設株式会社  
三栄建設株式会社 プレザンスコーポレーション

(設立の目的)

- アセアン近隣諸国に出資するために設立。
- 事業規模で中長期的に**トータル1000億円**の不動産に関わる出資を実施。
- 同エリアにおける**住宅開発事業にも**参画する。

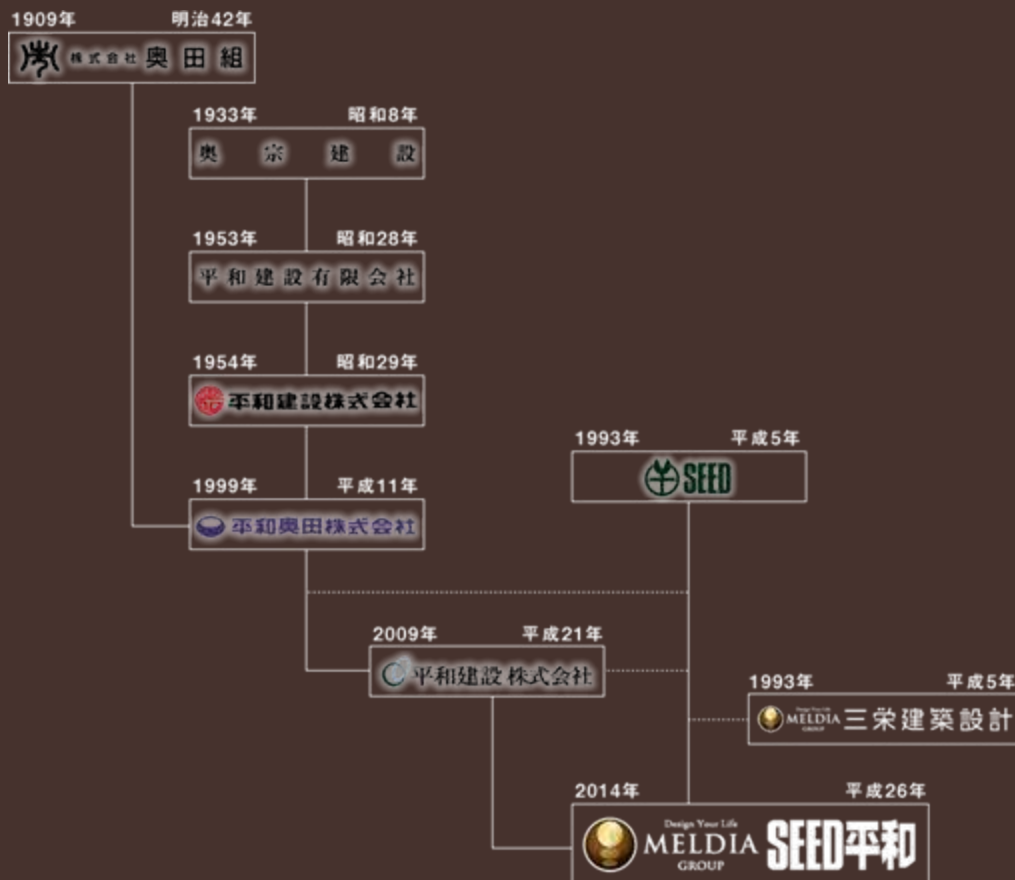


<所有不動産：Moreno Valley>

- 商号： シード平和株式会社 (SEEDHEIWA CO.,LTD.)
- 設立： 平成5年10月1日
- 本店住所： 京都府京都市山科区榎辻中在家町8番地1
- 本社住所： 大阪府大阪市淀川区西宮原二丁目1番3号 SORA新大阪21 9階
- 資本金： 1億円（発行済株式数 6,454,400株（自己株式368,080株含む））  
※平成30年7月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。
- 市場： 東証JASDAQ部（コード：1739）
- 役員： 代表取締役社長：小池信三  
他取締役5名、社外取締役1名 監査役3名
- 決算： 6月
- 従業員： 116名（平成30年6月末現在）
- 親会社： 株式会社三栄建築設計（持株比率：56.4%）







明治42年 奥田組創業

昭和8年 奥宗建設(平和建設)創業

平成11年 平和建設が奥田組を吸収

平成5年 シード創業

平成22年 シードが平和建設を  
子会社化

平成25年 三栄建築設計が、  
シードを子会社化

平成26年 シードとその子会社の  
平和建設が合併。  
シード平和となる。

平成27年 本社を新大阪に移転。  
関西エリア事業拡大。



まだ25年、これからのメルディア

# 平成30年6月期トピックスについて

**売上・利益 過去最高更新**

**株式配当の増配について**

**建設請負受注好調**

**総合建設事業（マンション）の状況**

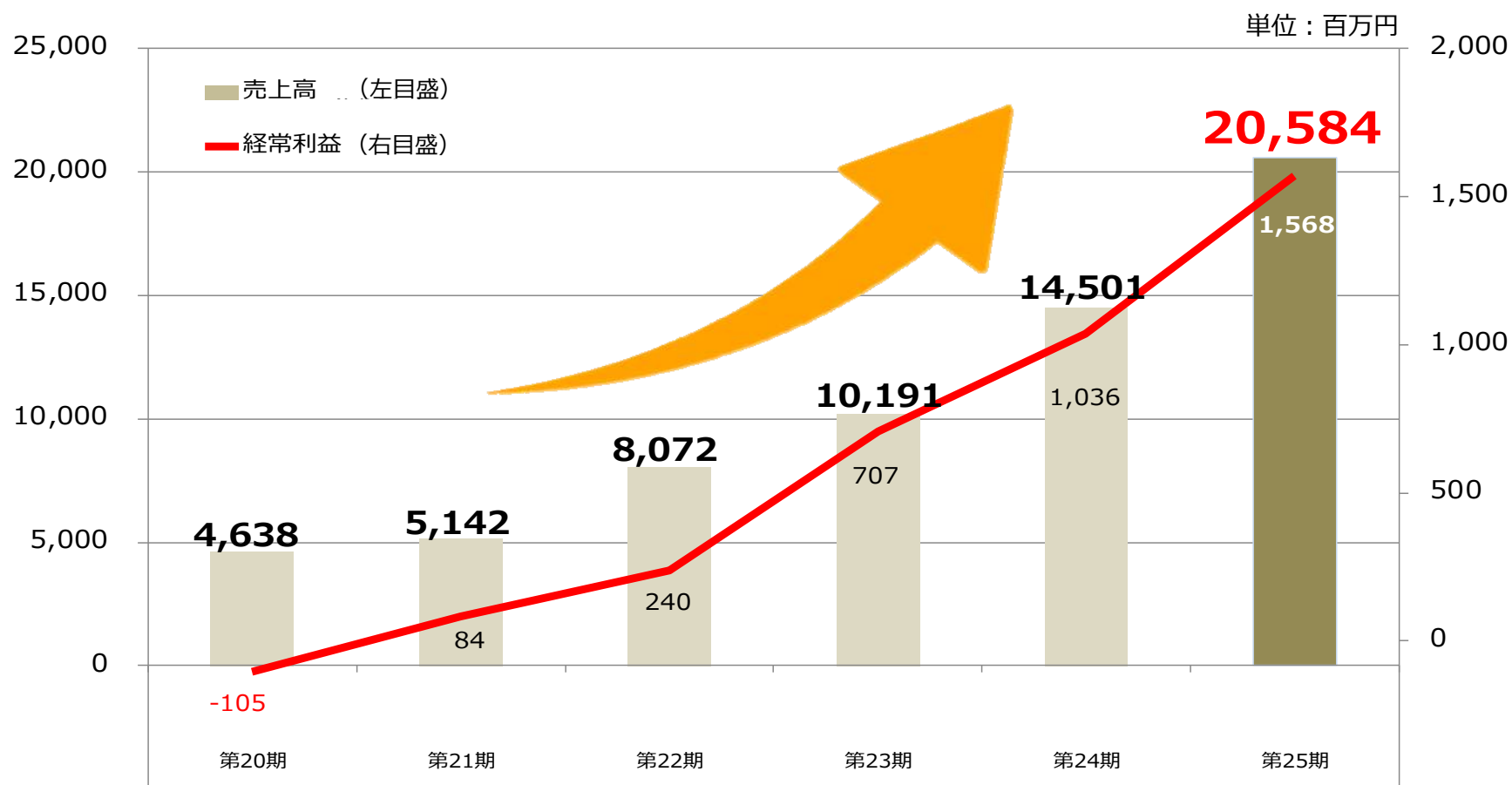
**ブッキングドットコム クチコミアワード受賞**

**ホテル請負事業の拡大**

■ **過去最高の売上高、利益を更新**

■ **5期連続の増収増益**

■ **売上高前期比 41.9%増 経常利益 51.3%増**





## 株主還元の充実化：第25期配当金は、前期比4倍！

前期2.5円から7.5円増配の10.0円

	年間配当金		
	第2四半期	期末	合計
前回予想 (平成 29 年 8 月 10 日公表)	円 銭 0.00	円 銭 7.50	円 銭 7.50
今回修正予想		10.00	10.00
当期実績	0.00		
前期実績 (平成 29 年 6 月期)	0.00	2.50	2.50

平成27年6月期までは、無配であったが、翌年、平成28年6月期より復配。2年後の平成30年6月期において当初計画を上回り利益の確保を実現。

- 関西の優良企業との関係強化 ⇒リピート受注
- 平成30年6月期 期初の受注残高、97億円
- 平成30年6月期 期末の受注高、**133億円**（前期比**29.6%増**）⇒**過去最高を更新**
- 平成30年6月期の建設請負事業における売上高、98億円
- 平成30年6月期 期末時点の受注残高、**132億円**  
（前期比**36.2%増**）⇒**過去最高を更新**

※25期受注【受注額5億円以上】

工事場所	区分	構造	
滋賀県大津市	ファミリーマンション	R C造	11階建て
京都府京都市山科区	単身・ファミリーマンション	R C造	11階建て
大阪府大阪市北区	ワンルームマンション	R C造	9階建て
京都府京都市下京区	ホテル	S造	5階建て
大阪府大阪市東淀川区	ワンルームマンション	R C造	12階建て
滋賀県大津市	ファミリーマンション	R C造	6階建て
大阪府茨木市	単身・ファミリーマンション	R C造	5階建て

※受注残高には24期受注高も含まれます。また、営繕工事は件数に含めておりません。

- 受注案件のうち、受注額5億円超が7案件 ⇒1件当たり受注金額が上昇
- 10億円超の案件受注3件、うち20億円超の案件も初受注 ⇒大規模工事の増加

## 25期末受注残高 内訳

※営繕工事は件数に含めておりません。

当初契約金額	件数	受注金額 (百万円)	受注残高 (百万円)	受注残高合計 に対する割合
1億円未満	3件	249	231	1.7%
1～5億円	13件	4,255	3,792	28.6%
5～10億円	7件	5,515	3,576	27.0%
10～15億円	1件	1,040	1,040	7.9%
15～20億円	2件	3,432	1,997	15.1%
20億円以上	1件	2,600	2,600	19.6%
合計	27件	17,092	13,238	100.0%

## 【参考】24期末受注残高 内訳

当初契約金額	件数	受注金額 (百万円)	受注残高 (百万円)	受注残高合計 に対する割合
1億円未満	3件	160	134	1.0%
1～5億円	10件	3,239	2,624	19.8%
5～10億円	8件	6,733	5,371	40.6%
10～15億円	0件	0	0	0.0%
15～20億円	1件	1,742	1,589	12.0%
20億円以上	0件	0	0	0.0%
合計	22件	11,875	9,720	73.4%

# 最新トピックス③：建設請負受注好調





**（建築請負で培った施工力・原価管理能力） × （メルディアGの資金信用力）**  
**安定した用地仕入・企画・建築 ⇒ 拡大するマンション供給能力**

25期プロジェクト完了		区分	総戸数	
	大阪市西区立売堀計画	ワンルーム	152戸	※アートプランニング様とのJV
	大阪市都島区中野町計画	ワンルーム	56戸	
	大阪市浪速区桜川計画	ワンルーム	37戸	
	神戸市兵庫区本町計画	ワンルーム	32戸	
	京都市中京区壬生辻町計画	ワンルーム	72戸	
	大阪市浪速区戎本町1計画	ワンルーム	84戸	※アートプランニング様とのJV
24期完成	ヴェリテ・ラウロ山科音羽川（京都市山科区）	ファミリー	88戸	※南海不動産様とのJV
24期完成	ラウロ相川（大阪市東淀川区）	ファミリー	37戸	※一部を固定資産へ振替
24期完成	ラウロ須磨板宿	ファミリー	48戸	

進行中プロジェクト		区分	総戸数	
26期完成予定	大阪市東成区中道2計画	ワンルーム	47戸	
	大阪市東成区大今里南計画	ワンルーム	86戸	
26期完成予定	大阪市東成区東小橋計画	ワンルーム	21戸	
	大阪市福島区野田計画	ワンルーム	36戸	
	大阪市北区豊崎計画	ワンルーム	24戸	
26期完成予定	大阪市西淀川区姫里計画	ワンルーム	28戸	
26期完成予定	大阪市西淀川区姫里No.2計画	ワンルーム	56戸	
	大阪市淀川区宮原計画	ワンルーム	154戸	※プレサンスコーポレーション様とのJV
	京都市中京区西ノ京計画	ワンルーム	110戸	
	大阪市中央区心斎橋筋計画	テナントビル	-	
	神戸市兵庫区福原計画	ワンルーム	45戸	
	大阪市浪速区桜川	ワンルーム	28戸	
	都島区御幸町計画	ワンルーム	55戸	
26期完成予定	大阪市西区江戸堀計画	ホテル	43戸	
	京都市下京区丹波口計画	ホテル	59戸	※アートプランニング様とのJV

## ■ワンルームマンション

**433戸の引渡し**  
**（前期111戸）**

**在庫確保も順調**

## ■ファミリーマンション

**37戸の引渡し**  
**（前期108戸）**

**3プロジェクト完了**

## メルディアホテル京都二条が「Booking.com」にて ブッキングドットコム2017クチコミアワードを受賞

### ブッキングドットコム2017 クチコミアワードとは？

世界最大級の宿泊予約サイト  
Booking.comにおいて、  
2017年11月1日13:00までの  
24カ月に投稿されたクチコミに基づいて  
スコアを計算し、  
Booking.comに掲載されている  
クチコミ件数が規定数以上、  
なおかつ平均クチコミスコアが**10段階中で  
8点以上の宿泊施設に贈られる賞。**

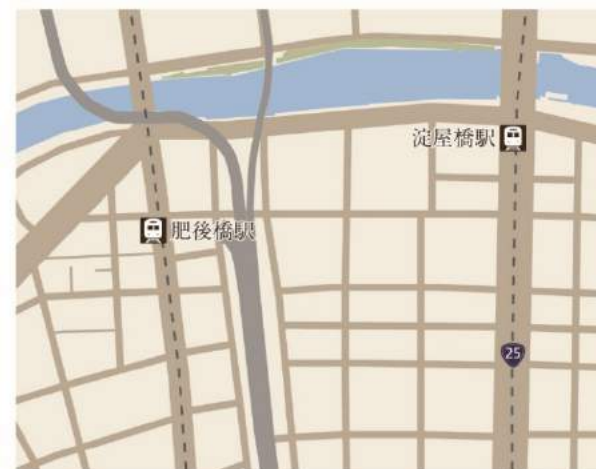


メルディアホテル京都二条は評価**8.6**と大変高評価をいただきました。

## 【京都エリア】



## 【大阪エリア】



大阪市西区江戸堀

**技術力を活かして  
ホテル建設を進める**

**将来的には営繕工事の  
受注も積極的に獲得**

- 1 京都市中京区 壬生朱雀町
- 2 京都市下京区 中堂寺壬生川町
- 3 京都市下京区 中堂寺壬生川町（請負）
- 4 京都市下京区 大宮通五条（請負）
- 5 京都市下京区 油小路通ト味金仏町（請負）



まだ25年、これからのメルディア



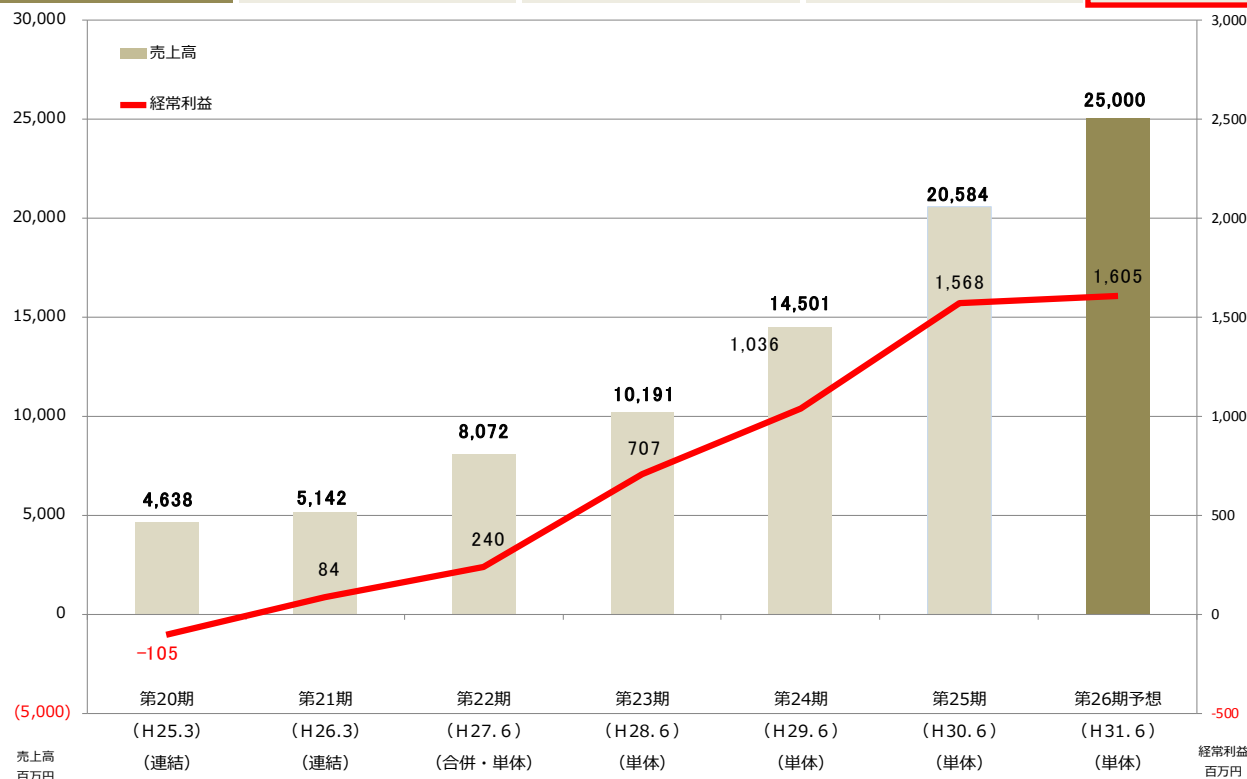
# 平成31年6月期経営計画・事業内容について



# 平成31年6月期経営計画について

(単位：百万円)

	平成28年6月期 (実績)	平成29年6月期 (実績)	平成30年6月期 (実績)	平成31年6月期 (予想)
	第23期	第24期	第25期	第26期
売上高	10,191	14,501	20,584	25,000
営業利益	805	1,137	1,702	1,735
経常利益	707	1,036	1,568	1,605
当期純利益	578	721	1,071	1,071



## 『関西トップクラスの総合建設会社への飛躍』

### ■ 建設技術力のさらなる強化 ～100年の技術と伝統の飛躍～

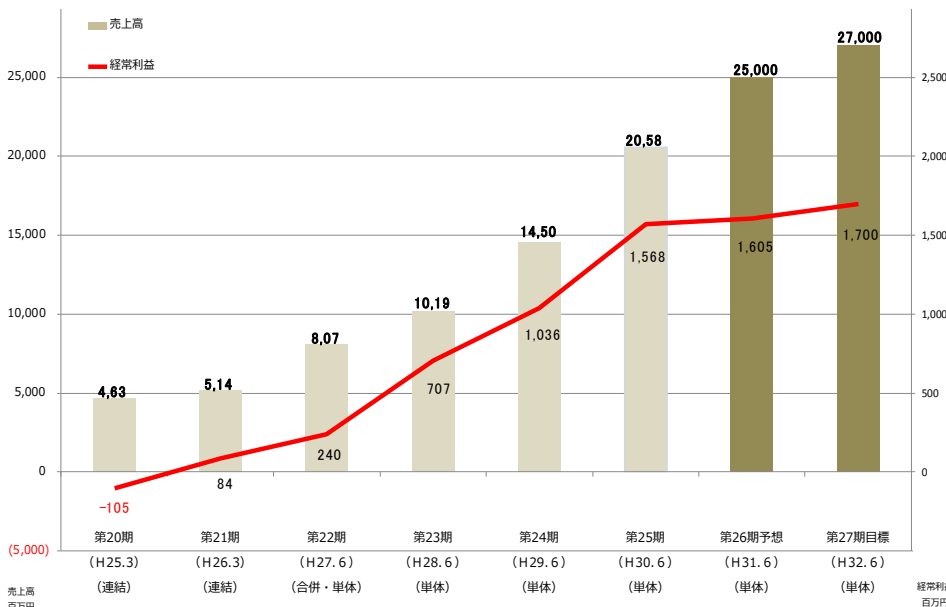
- 関西の有力デベロッパーからの安定受注  
⇒ **確かな技術で信頼性確保、リピート受注を継続**
- 新たな事業領域、ホテル建設事業への本格参入  
⇒ **旺盛なインバウンド需要に対応**



## シード平和の中長期における成長性 (単位：百万円)

## 大手デベロッパー A 社の中長期における成長性

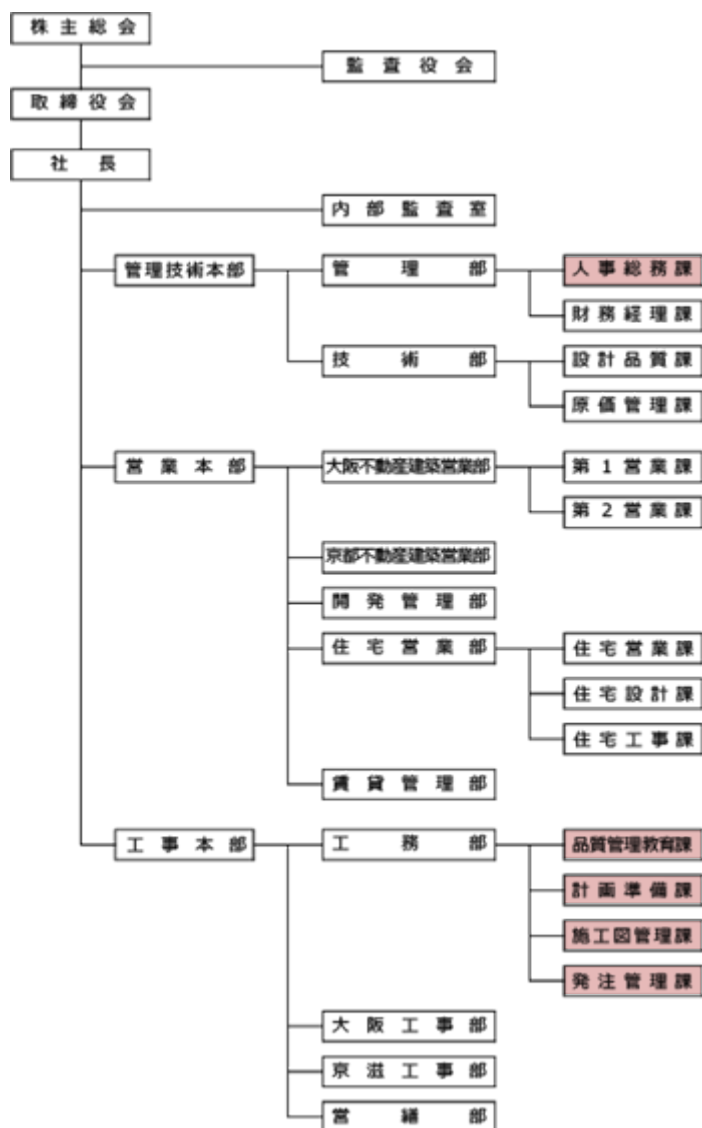
(単位：百万円)



強固な関係性の構築、シード平和の技術力が評価され  
 リピート受注を得られるようになった。  
 大手デベロッパーの中期経営計画にもあるように成長が予想される。

**シード平和においても更なるリピート受注が予想され  
 中長期的な成長が見込める。  
 ホテル受注強化する事で継続的なりニューアル工事  
 受注可能(ストックビジネス)**

## 大手デベロッパーからの受注を得るためには社員の成長が重要



### 【新たに設けられた部署】

**工務部**    **品質管理教育課**    **計画準備課**  
**施工図管理課**    **発注管理課**

受注・仕入から着工、完成までを円滑に進めるため、また大規模工事に対応出来る人材育成を行うための部署を新設

### 【組織が拡大された部署】

**管理部**    **人事総務課**

より良い人材を獲得し、人材育成を強化

**営繕部（営繕工事課より拡大）**

将来営繕工事やリノベーションが多くなることを予想して組織体制を強化

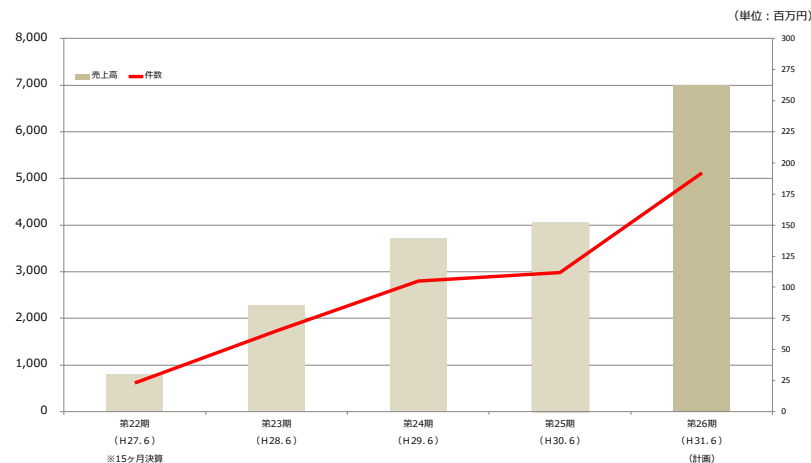
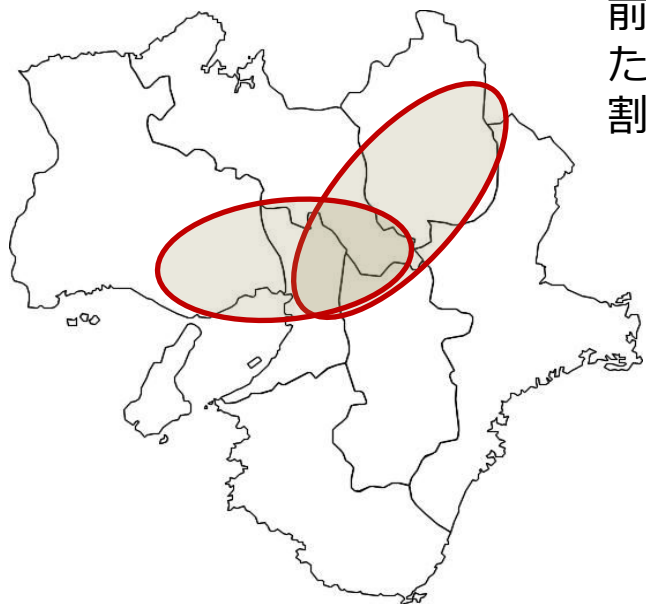


## 組織力の強化を行い 更なる成長を目指す

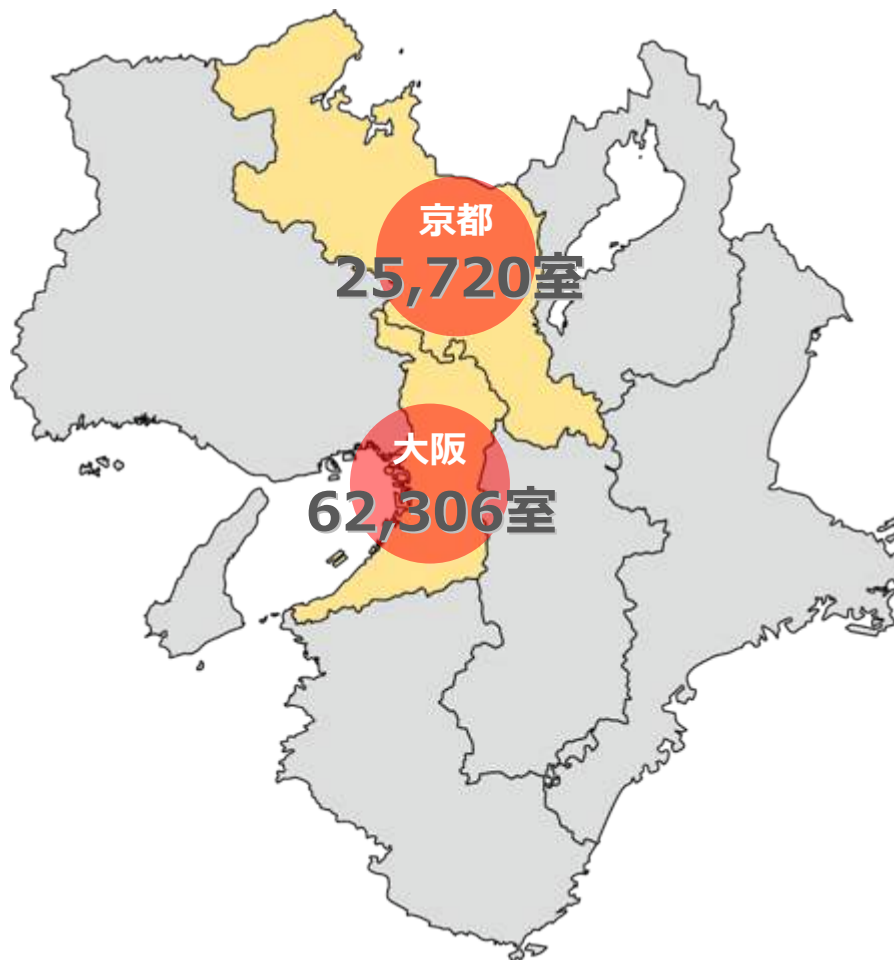


## 『同じ家は、つukらない。』 メルディアブランドの関西エリア浸透を目指す。

大阪市を中心とした北摂エリアへ2000万円後半から4000万円前半で都市型3階建て及び2階建てを供給  
たな卸し資産の確保状況が順調。関西エリアでの戸建の供給割合を増やし、更なる成長を図る。



## 京都府・大阪府のホテル客室数（2017年度厚生労働省調べ）



日本政府による積極的なインバウンド施策によるホテル需要は大幅に増加することが見込まれる。修繕や改修工事も今後増加していくものとみられ、ビジネスチャンスとなることが予想される。

# 「積極的なホテル建設受注と自社ホテル事業の拡大」



## ① 訪日外国人の増加 特に関西の増加は顕著 関西空港からの入国者数は、成田に迫る勢いで増加中



出所：日本政府観光局「訪日外客（年表）」法務省「出入国管路統計統計表」（※2017年統計は月次速報版を集計）

## ② 政府の訪日外国人目標数

2020年 **4,000**万人

2040年 **6,000**万人

ビザ発給条件の緩和などにより、  
2017年7月は268万人の訪日と過去最高を更新

## ③ 訪日外国人増加の背景

- ◎ 新興国経済の成長
- ◎ 2013年以降の円安傾向
- ◎ ビザ関連の規制緩和
- ◎ LCC（格安航空会社）の就航増加

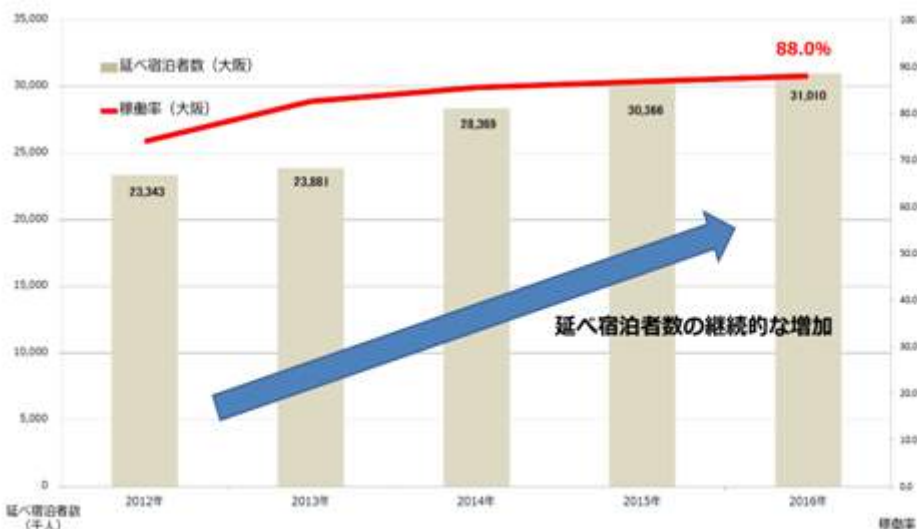
出所：日本銀行大阪支店「関西におけるインバウンドの経済効果」

## 「積極的なホテル建設受注と自社ホテル事業の拡大」

### ④ 延べ宿泊者数の増加と、高い稼働率での推移

(例：大阪における延べ宿泊者数とビジネスホテル稼働率)

供給数が増加しているものの、稼働率は高い水準を保っている。



出所：観光庁「宿泊旅行統計調査」

### ⑤ 2020年における大阪での宿泊需給は、新規ホテル開業が増え、供給が拡大しているものの、依然として不足している。

出所：みずほ総合研究所「2020年のホテル客室不足の試算」

◆ 今後も関西における、ホテル需要は更に拡大するものと考えられる。

◆ ホテル建設需要に応えるため、積極的にホテル建設を受注。

◆ ホテルメンテナンスに関する需要も増加が予測され、ストックビジネスとして積極的に受注を行う。

◆ 自社でのホテル運営も新たに計画。



まだ25年、これからのメルディア

# 平成30年6月期 通期決算概況説明

- 大型請負工事が順調に進捗したことなどにより、売上高・経常利益共に増加

売上高	<b>205.8</b> 億円	(前期比 <b>41.9</b> %増)
経常利益	<b>15.6</b> 億円	(前期比 <b>51.3</b> %増)

- 建築受注は、10億円以上の3プロジェクトを獲得するなど過去最高を更新した133.5億円を受注！

期末受注残高 (過去最高更新)	<b>132.8</b> 億円	(前期比 <b>36.2</b> %増)
--------------------	-----------------	----------------------

- マンション、戸建の用地仕入・建設が順調に推移し、在庫の確保進む

仕掛販売用不動産	<b>19.8</b> 億円増加
戸建在庫確保	前期比約 <b>1.6</b> 倍 (期末棚卸総資産金額ベース)



- **売上高前期比41.9%増**、経常利益同51.3%増
- 大型請負工事の建設が順調に推移し、総合建設事業の売上は**前期の71.2%増**
- ワンルームマンション（主に業者への1棟卸） 433戸（前期199戸）
- 長期保有した販売用不動産を売却し、不動産事業セグメント利益**前期比14.6倍**
- 戸建分譲住宅など 112戸（前期105戸）

(単位：百万円)

	平成29年6月期		平成30年6月期		対前期比
	実績	売上比	実績	売上比	
売上高	14,501	—	<b>20,584</b>	—	41.9%
総合建設事業	8,573	59.1%	<b>14,674</b>	71.3%	71.2%
不動産事業	1,580	10.9%	<b>1,190</b>	5.8%	-24.7%
不動産賃貸管理事業	631	4.4%	<b>653</b>	3.2%	3.4%
戸建分譲事業	3,716	25.6%	<b>4,065</b>	19.7%	9.4%
売上総利益	1,995	13.8%	<b>2,612</b>	12.7%	30.9%
販売費および一般管理費	858	5.9%	<b>909</b>	4.4%	5.9%
営業利益	1,137	7.8%	<b>1,702</b>	8.3%	49.7%
総合建設事業	939	11.0%	<b>1,146</b>	7.8%	22.0%
不動産事業	30	1.9%	<b>442</b>	37.1%	1373.3%
不動産賃貸管理事業	116	18.4%	<b>149</b>	22.8%	28.4%
戸建分譲事業	384	10.3%	<b>335</b>	8.2%	-12.8%
全社費用	(333)	—	<b>(371)</b>	—	—
経常利益	1,036	7.1%	<b>1,568</b>	7.6%	51.4%
当期純利益	721	5.0%	<b>1,071</b>	5.2%	48.5%

# 貸借対照表

(単位：百万円)

	平成29年6月期	平成30年6月	増減額	増減率
流動資産	9,731	<b>13,049</b>	3,318	34.1%
現預金	2,268	<b>2,047</b>	-221	-9.7%
受手・完成工事未収入金等	1,496	<b>2,785</b>	1,289	86.2%
販売用・仕掛販売用不動産等	5,868	<b>7,975</b>	2,107	35.9%
その他	97	<b>240</b>	143	147.4%
固定資産	1,106	<b>1,011</b>	-95	-8.6%
有形・無形固定資産	974	<b>873</b>	-101	-10.4%
投資その他の資産	131	<b>138</b>	7	5.3%
資産合計	10,837	<b>14,061</b>	3,224	29.7%
流動負債	6,128	<b>6,979</b>	851	13.9%
借入金・社債	3,873	<b>4,297</b>	424	10.9%
工事、不動産事業未払金	1,043	<b>1,303</b>	260	24.9%
未成工事受入金	518	<b>278</b>	-240	-46.3%
不動産事業受入金	127	<b>25</b>	-102	-80.3%
未払法人税等	168	<b>456</b>	288	171.4%
その他	396	<b>618</b>	222	56.1%
固定負債	2,341	<b>3,650</b>	1,309	55.9%
借入金・社債	1,936	<b>3,271</b>	1,335	69.0%
その他	405	<b>379</b>	-26	-6.4%
負債合計	8,469	<b>10,629</b>	2,160	25.5%
純資産合計	2,367	<b>3,431</b>	1,064	45.0%
負債および純資産合計	10,837	<b>14,061</b>	3,224	29.7%

## ■受手・完成工事未収入金等 12億円増

請負工事が大型化しており、  
進行基準未収入金の額が増加しているため。

## ■販売用・仕掛販売用不動産 21億円増

棚卸資産の増加  
(完成・未完成のマンション・戸建住宅など)  
⇒順調な用地仕入活動と、建設

⇒賃貸等不動産を固定資産から振替(約5.6億円)

⇒販売用不動産を固定資産に振替(▲約5.4億円)

## ■借入金・社債 17億円増

請負工事の大型化による資金負担の増加、  
マンション・戸建住宅等の順調な、  
用地仕入と建設など企業規模拡大による、  
資金需要の増加により借入増加

## ■未成工事受入金 2億円減

進行基準適用の大型建築請負進捗し、  
前受金を取崩したことによる減少

■ たな卸資産(販売用不動産 + 仕掛販売用不動産) = 79億円

※前期末から20億円増加。在庫の確保が順調！

マンション事業、戸建分譲事業の仕入、建築が好調

ホテル用地2件の仕入決済完了（京都市、大阪市）

短期保有目的の不動産、1棟在庫確保

■ 賃貸等不動産を固定資産からたな卸資産へ振替（約5.6億円）

■ 販売用不動産を固定資産に振替（▲約5.4億円）

（単位：百万円）

	ワンルームマンション等		ファミリーマンション		戸建分譲		収益物件他		合計
	仕掛販売用	販売用	仕掛販売用	販売用	仕掛販売用	販売用	仕掛販売用	販売用	
平成29年6月期	2,412	0	0	1,323	1,411	684	-	37	5,868
平成30年6月期	3,809	0	0	0	2,002	1,376	-	714	7,902
増減	1,397	0	0	-1,323	591	692	-	677	2,034

※ファミリーマンションは、現状案件無し。前期までのラウロ3シリーズは、前期2件販売完了、1件（ラウロ相川）は一部固定資産へ振替。（販売よりも所有の方が利益獲得できるため）

	第22期 (H27.6)	第23期 (H28.6)	第24期 (H29.6)	第25期 (H30.6)	第26期 (H31.6) 予想
1株当たり当期純利益 (円)	59.25	94.98	118.46	176.02	176.09
1株当たり配当金 (円)	0	1.25	1.25	5.0	6.0
配当性向	-	1.3%	1.1%	2.8%	3.4%

※平成28年10月1日付および平成30年7月1日付の株式分割を考慮した数値で計算しております。



- ☑ 提供情報のうち、将来の業績等に関する見通しは歴史的事実ではありません。  
資料作成時における一定の前提に基づいて作られていますので、実際の業績は  
多様な不確定要素により、見通しとは大きく異なる結果となり得ることをご承知ください。
- ☑ 本資料の目的は、当社への理解を深めていただくための一般的なIR情報を  
提供することで、投資勧誘を目的としたものではありません。  
投資に関する決定は、情報利用者ご自身の判断に基づいて実施願います。
- ☑ 掲載情報については細心の注意を払っておりますが、内容について  
いかなる保証を行うものではなく、本資料の情報を使用したことによって  
生じたあらゆる障害や損害についても、当社は一切責任を負うものではありません。

☐本資料に関するお問合せ

シード平和 株式会社  
大阪府大阪市淀川区西宮原二丁目1番3号 SORA新大阪21 9階  
電話 06-4866-5388 (代表) <http://www.seedheiwa.co.jp/>  
取締役管理技術本部長 谷口