

各 位

会社名 シード平和株式会社
 代表者名 代表取締役 小池 信三
 (JASDAQ・コード 1739)
 問合せ先 取締役管理技術本部長 谷口 茂雄
 (TEL: 06-4866-5388)

報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、平成29年8月10日開催の取締役会において、平成30年6月期より報告セグメントを下記のとおり変更することを決議しましたのでお知らせします。

記

1. 変更の理由

平成29年8月1日付の組織変更に伴い、各セグメントの管理方法について見直しを行いました。その結果、従来「不動産事業」に含めておりました、ワンルームマンション・ファミリーマンションの建設・販売とその附帯事業について、その経営資源の配分の決定方法及び業績評価方法が、「建設事業」の一般建築請負と類似性、関連性が強いため、よりの確な意思決定を行うことを目的に、同一の報告セグメント区分へと変更することとしました。

2. 変更の内容

新たな事業区分として、「総合建設事業」を決定し、また、従来「不動産事業」に含めておりました、ワンルームマンション・ファミリーマンションの建設・販売とその附帯事業について、「総合建設事業」へ報告セグメントを変更しております。

旧セグメント

事業区分	報告セグメントの概要
建設業	主に一般建築請負
不動産事業	主に不動産の売買等
不動産賃貸管理業	主に保有不動産等の賃貸物件の管理業務
戸建分譲事業	主に戸建分譲住宅の販売

新セグメント

事業区分	報告セグメントの概要
総合建設事業	主に一般建築請負及びマンションの建設・販売とそれに附帯する開発事業
不動産事業	主に不動産の売買等
不動産賃貸管理業	主に保有不動産等の賃貸物件の管理業務
戸建分譲事業	主に戸建分譲住宅の販売

3. 変更後の報告セグメント区分による場合の、第23期及び第24期の報告セグメントごとの売上高、利益、又は損失、資産、負債その他の項目に関する情報

第23期(自 平成27年7月1日 至 平成28年6月30日)

(単位：千円)

	総合建設事業	不動産事業	不動産賃貸 管理事業	戸建分譲事業	合計
売上高					
外部顧客への売上高	6,536,034	696,198	679,101	2,279,941	10,191,275
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	6,536,034	696,198	679,101	2,279,941	10,191,275
セグメント利益	538,300	121,084	140,291	278,069	1,077,747
セグメント資産	4,965,736	251,794	973,780	1,646,809	7,838,120
セグメント負債	1,021,822	11,456	456,118	40,740	1,530,139
その他の項目					
減価償却費	17,052	—	35,902	691	53,646
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	51,115	—	19,536	5,565	76,218

第24期(自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)

(単位：千円)

	総合建設事業	不動産事業	不動産賃貸 管理事業	戸建分譲事業	合計
売上高					
外部顧客への売上高	8,573,388	1,580,530	631,629	3,716,410	14,501,957
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	8,573,388	1,580,530	631,629	3,716,410	14,501,957
セグメント利益	939,802	30,314	116,827	384,506	1,471,450
セグメント資産	5,290,114	48,974	977,466	2,125,495	8,442,051
セグメント負債	1,644,900	5,371	425,951	235,587	2,311,811
その他の項目					
減価償却費	35,844	—	36,869	2,343	75,057
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	3,748	—	27,403	1,870	33,022

以上